

**ДОГОВОР № 214 -24БП**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным**  
**на праве оперативного управления**

г. Волгоград

09.01.2024 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 214 Кировского района Волгограда» в лице заведующей Борисенковой Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и ООО «Славия» в лице директора Озроковой Юлии Мухамедовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. На основании заявления Ссудополучателя, ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 14.11.2023 № 27741-ОМО Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимого имущества, закрепленное на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за МОУ детским садом № 214, общей площадью – 41,7 кв.м. расположенного по адресу: 400057, г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова 25а, и помещения – 41,5 кв.м., расположенного по адресу 400057, г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова 12а. (далее по тексту Недвижимое Имущество)
- 1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для организации питания воспитанников МОУ Детского сада № 214 (круглосуточное использование).
- 1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.
- 1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:
- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:
- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.

- 2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имушества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имушество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имушеством в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имушество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имушество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имушество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имушества, освободить переданное Недвижимое Имушество и сдать Недвижимое Имушество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятитдневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
- 2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имушества, проверки целевого использования Недвижимого Имушества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имушества.

### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имушества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имушества.
- 3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имушества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

### IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имушества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имушество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

### V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор заключен с 09.01.2024 г. по 31.12.2024 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

### VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 6.1.1. По решению суда в случаях:
- 6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имушества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
- 6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.5., 2.2.7. настоящего договора;
- 6.1.1.2.1. прекращение действия контракта № 214 ОП от 09.01.2024 на оказание услуг по организации питания в МОУ Детском саду № 214 Кировского района Волгограда на 2024 год с 09.01.2024 г. по 31.12.2024 г
- 6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имушества.
- 6.1.2. По соглашению сторон.

- 6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
- 6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
- 6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

## VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.
- 7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.
- 7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

### К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 214 КИРОВСКОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДА»

400021, г. Волгоград, ул. им. ген. Шумилова 25а  
Тел. (8442) 45-05-84

ИНН/КПП 3447014538/ 344701001

л/счет 20763004050 Департамент финансов  
администрации Волгограда,

(МОУ детский сад № 214)

р/с 40701810900003000001

Отделение по Волгоградской области

Южного главного управления

Центрального банка Российской Федерации

БИК 041806001

Заведующий  С.В. Борисенкова



### Ссудополучатель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Славия»

ООО «Славия»

400117, г. Волгоград, Бульвар 30-летия Победы,  
дом 39 Б,

офис 22

тел.(факс): (8442) 48-32-57, 48-31-57

Slavia-service@mail.ru

ИНН/КПП 3442075223/344301001

ОГРН 1043400179041

ОКПО 74921460 ОКОПФ 12300

р/с 40702810801000017651

Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.

Волгоград

БИК 041806715

Кор.счет: 30101810100000000715

Директор



 /Озрокова Ю.М./

М.П.

2024г

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**

г. Волгоград

09.01.2024 г.

Ссудодатель: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 214 Кировского района Волгограда» 09.01.2024г. произвел прием-передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: 400057, г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова 25 а ссудополучателю: Общество с ограниченной ответственностью «Славия» во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: помещение общей площадью - 41,7 кв.м

Стены обложены кафелем, пол кафельный, потолок побеленный.

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: 400057, г. Волгоград, ул. им. ген.Шумилова 25 а, общей площадью – 41,7 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое имущество сдал Ссудодатель:

  
М.П. 

Недвижимое имущество принял Ссудополучатель:

  
М.П. 

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**

г. Волгоград

09.01.2024 г.

Ссудодатель: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 214 Кировского района Волгограда» 09.01.2024г. произвел прием-передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: **400057, г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова 12а** ссудополучателю: Общество с ограниченной ответственностью «Славия» во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: помещение общей площадью - 41,5 кв.м

Стены обложены кафелем, пол кафельный, потолок побеленный.

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: 400057, г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова 12 а, общей площадью – 41,5 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое имущество сдал Ссудодатель:



М.П.

Недвижимое имущество принял Ссудополучатель:


М.П.

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**

г. Волгоград

31.12.2022г.

**Ссудополучатель: Общество с ограниченной ответственностью «Славия» 31.12.2024г** произвел прием-передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: 400057, г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова 25 а **Ссудодателю: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 214 Кировского района Волгограда»**

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: помещение общей площадью - 41,7 кв.м

Стены обложены кафелем, пол кафельный, потолок побеленный.

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: 400057, г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова 25а общей площадью – 41,7 кв.м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое имущество сдал Ссудополучатель: \_\_\_\_\_

Недвижимое имущество принял Ссудодатель: \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества**

г. Волгоград

31.12.2024 г.

Ссудополучатель: Общество с ограниченной ответственностью «Славия» 31.12.2024 г произвел прием-передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: 400057, г. Волгоград, ул. им. ген. Шумилова 12 а Ссудодателю: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 214 Кировского района Волгограда»

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: помещение общей площадью - 41,5 кв.м

Стены обложены кафелем, пол кафельный, потолок побеленный.

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: 400057, г. Волгоград, ул. им. ген.Шумилова 12а а общей площадью – 41,5 кв.м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое имущество сдал Ссудополучатель: \_\_\_\_\_

М.П.

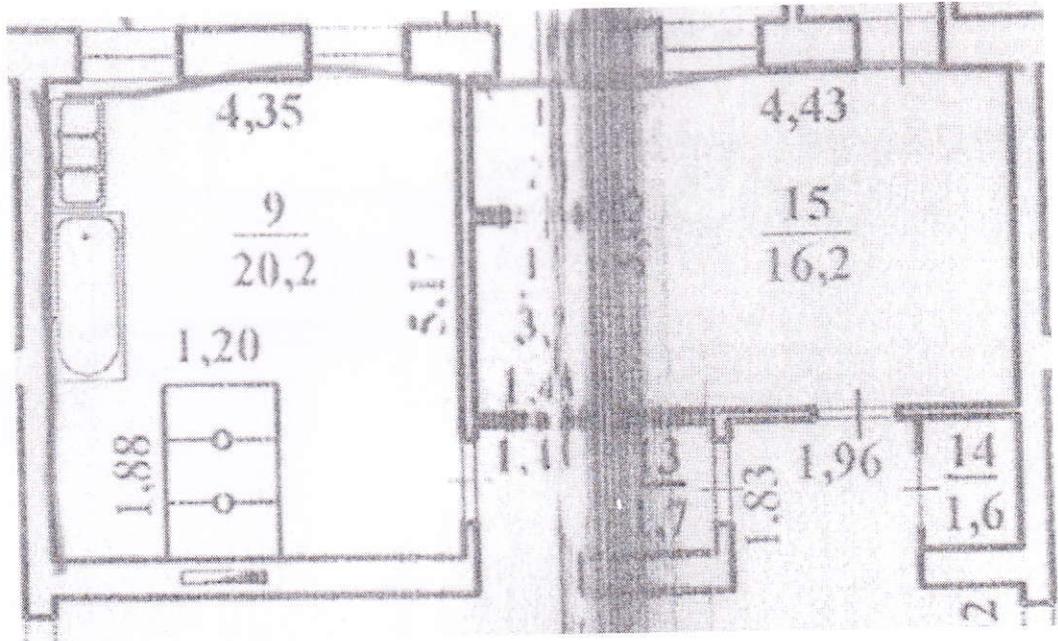
Недвижимое имущество принял Ссудодатель: \_\_\_\_\_

М.П.



Фрагмент плана этажа здания по адресу: 400057, Волгоград, ул. им. генерала Шумилова,  
25 а

Плцблок (ул. им. генерала Шумилова 25а)



Экспликация:

- ком. № 9 - 20,2 кв.м.
- ком. № 10 - 2,1 кв.м.
- ком. № 11 - 3,2 кв.м.
- ком. № 15 - 16,2 кв.м.
- Итого - 41,7

Ссудодатель: МОУ Детский сад № 214

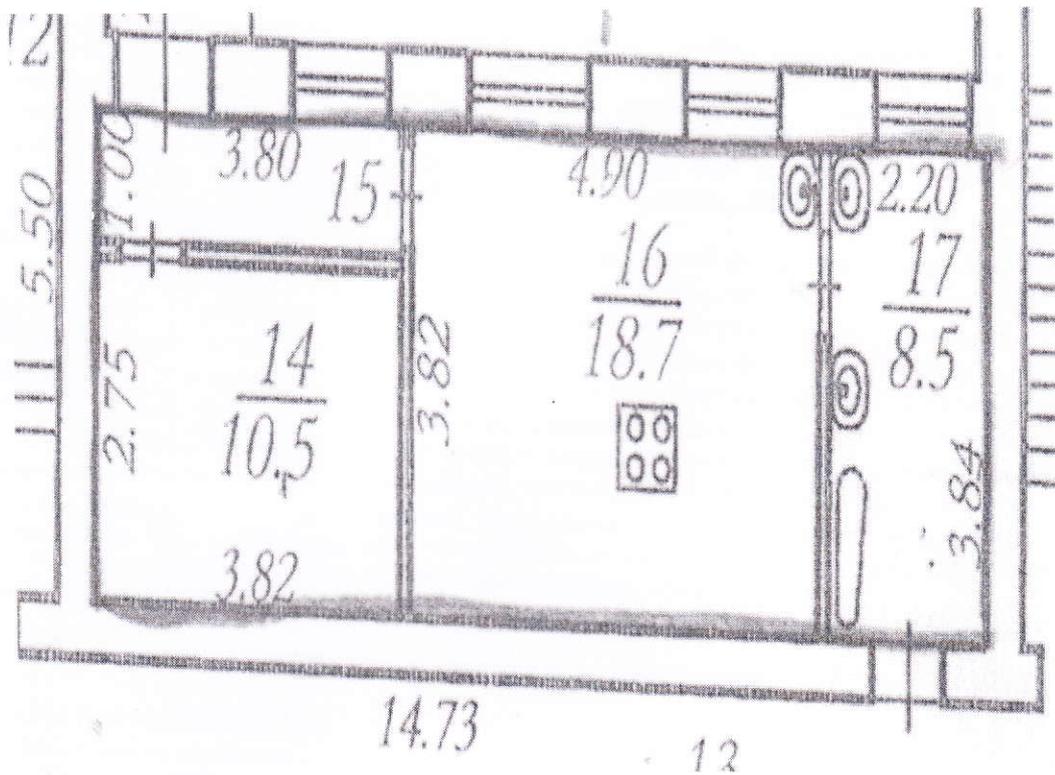
*О. В. Рассасова С.А.*  
М.П.

Ссудополучатель: ООО «Венера»

*С.А. Славина*  
М.П.

Фрагмент плана этажа здания по адресу: 400057, г. Волгоград, ул. им. генерала Шумилова,  
12 а

Пиццблок (ул.им.генерала Шумилова 12а)



Экспликация:

каб. № 14 - 10,5 кв. м.	каб. № 16 - 18,7 кв.м
каб. № 15 - 3,80 кв.м.	каб. № 17.- 8,5 кв.м
итого- 41,5 кв.м.	

Ссудодатель МОУ детский сад № 214

*Р. Юришвили*

М.П.

Ссудополучатель: ООО «Венера»

М.П.

